



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n. 1282/2020 del 10.05.2020;
- VISTE le note prot. n°92913 del 31/01/20 e n° 251409 del 20/04/20 con le quali il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso ex art. 57 bis del D.Lgs. n.42/04 ss.mm.ii. in favore dell' INPS di Palermo di alcuni locali siti all'interno di un edificio isolato ubicato nell'area esterna dell'edificio monumentale di piazza Giulio Cesare, lato monte, il cui accesso avviene da via Trieste n. 14 in Palermo, da destinare a postazione front-office informativo dell' INPS;
- CONSIDERATO che l'immobile oggetto di concessione è ubicato all'interno dell'area dell'Ingresso Monumentale alla via Roma, in atto sottoposto a vincolo monumentale operante *ope legis* ed assoggettato in via provvisoria a tutte le disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs. n. 42/04ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che con la nota prot. n. 1045 del 22/01/21 integrata dalla successiva nota prot. n. 6795 del 07/04/21 la Soprintendenza di Palermo, nel comunicare che è stata acquisita documentazione integrativa con nota prot. n. 178443 del 08/03/21 dal Settore Risorse immobiliari del Comune di Palermo, esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dell'immobile identificato al Catasto Terreni al fgl. 138 p.lla 518 (porzione), per lo svolgimento delle attività previste dall' INPS Direzione Regionale Sicilia.
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile e rispondente con il carattere tipologico e architettonico del bene culturale all'interno del quale è compreso l'edificio;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata nelle more dell'espletamento del procedimento della verifica dell' interesse culturale relativo all'intero Ingresso monumentale di via Roma.

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso di alcuni locali siti all'interno di un edificio isolato ubicato nell'area esterna dell'edificio monumentale di piazza Giulio Cesare, lato monte, il cui accesso avviene da via Trieste n. 14 in Palermo identificato al Catasto Terreni del Comune di Palermo al fgl. 138 p.lla 518 (porzione) da destinare a postazione front office informativo dell' INPS;
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con note prott. n°1045 del 22/01/2021 e n° 6795 del 07/04/21, nel rispetto e mantenimento delle caratteristiche storico-tipologiche del bene, con la seguente prescrizione e condizione:
- sia assicurata e garantita dall'ente proprietario e detentore ciascuno per quanto di competenza la conservazione dell'ambiente ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.lgs 42/04 ss.mm.ii.; Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

PA, 09 aprile 2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino